



**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(in alternativa al Permesso a Costruire)

Pratica Edilizia n° ..... Anno .....

(art. 22, 23 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i. – art. 41, 42 L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a .....,  
nato/a a ....., il .....,  
residente in ....., via ....., n. ....,  
C.F. ...., tel. ...., email .....,  
per conto

- proprio  
 proprio e dei soggetti elencati al successivo punto 6)  
 della seguente ditta, in qualità di .....

....., con sede  
in ....., via ....., n. ....,  
C.F./P.IVA. ...., tel. ...., email .....

avendone titolo in qualità di

- proprietario/comproprietario     usufruttuario     superficario  
 altro titolo .....

**DENUNCIA**

in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i. e degli articoli 41 e 42 della L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i., che a partire dal trentunesimo giorno dalla data di presentazione, darà effettivo inizio ai lavori di:

<b>Descrizione intervento</b>	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA art. 6 DLGS 03/03/2011 n° 28 PER COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI ..... ..... .....
<b>Ubicazione Immobile</b>	via/ piazza .....n° .....
<b>Destinazione Immobile</b>	<input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistica-ricettiva <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> pubblica

in esecuzione del progetto redatto da:

.....  
 nato/a a ....., il .....,  
 residente in ....., via ....., n. ....,  
 iscritto/a all' ordine/albo degli/dei ..... di ..... al n. ....,  
 C.F. ....; tel .....,  
 fax ..... email .....

**DICHIARA**

a) che l' immobile oggetto dell' intervento:

- è compreso in zona  
di tipo ..... secondo il P.G.T. adottato/vigente;
- non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 e s.m.i.;
- è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 e s.m.i. e precisamente al vincolo .....
- non è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);
- è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001) e precisamente al vincolo .....

b) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati, al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

c) che l' intervento in base alle disposizioni dell' art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i.:

- non risulta di carattere oneroso;
- risulta di carattere oneroso e che in merito è stato determinato un contributo di costruzione, fatto salvo l' eventuale conguaglio che l' Ufficio competente ritenga di rideterminare in sede di verifica, pari ad € ..... così suddiviso:
  - 1) Costo di Costruzione € .....
  - 2) Urbanizzazioni primarie € .....
  - 3) Urbanizzazioni secondarie € .....
  - 4) Smaltimento rifiuti € .....

**DICHIARA**

1. ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445, ed a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, di avere titolo all' esecuzione dell' intervento in progetto ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n° 380, e s.m.i., e della L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i., in qualità di .....

2. che il Direttore dei Lavori in progetto sarà:

.....  
 nato/a a ....., il .....,  
 residente in ....., via ....., n. ....

iscritto/a all' ordine/albo degli/dei ..... di ..... al n. ....,  
C.F. ....; tel .....  
fax ..... email .....

3. che l' impresa esecutrice dei lavori in progetto sarà:

.....,  
con sede in ....., via .....,  
n°....., C.F./P.IVA .....; tel .....  
fax ..... email .....  
di cui si allega in copia valido D.U.R.C.;

4.  che non risultano altri soggetti aventi titolo alla presente Denuncia di Inizia Attività;

che gli altri soggetti aventi titolo alla presente Denuncia di Inizia Attività risultano:

√ .....  
nato/a a ....., il .....  
residente in ....., via .....  
n° ....., C.F.....,tel .....  
Email .....

√ .....  
nato/a a ....., il .....  
residente in ....., via .....  
n° ....., C.F.....,tel .....  
Email .....

√ .....  
nato/a a ....., il .....  
residente in ....., via .....  
n° ....., C.F.....,tel .....  
Email .....

5.  che non risultano eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili e suscettibili di essere compresi dall' intervento oggetto della presente Denuncia di Inizia Attività;

che risultano esservi controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili e suscettibili di essere compresi dall' intervento oggetto della presente Denuncia di Inizia Attività di seguito elencati:

√ .....  
nato/a a ....., il .....  
residente in ....., via .....  
n° ....., C.F.....,tel .....  
Email .....

√ .....  
nato/a a ....., il .....  
residente in ....., via .....  
n° ....., C.F.....,tel .....  
Email .....

6. che il versamento del contributo di costruzione, eventualmente dovuto, avverrà con:

- √ versamento in unica soluzione dell' intero importo prima dell' inizio dei lavori;
- √ versamento rateizzato con pagamento in acconto del 50% dell' intero importo prima dell' inizio dei lavori e n° 3 rate di un 1/3 ciascuna del residuo 50% dell' intero importo con scadenza 30 giorni dall' inizio lavori, 180 giorni inizio lavori e 30 giorni dalla denuncia di ultimazione dei lavori, depositando al Comune prima dell' inizio dei lavori apposita ed idonea garanzia fidejussoria per la parte di contributo oggetto di rateizzazione;

7. di impegnarsi:

- √ a comunicare **la data di inizio lavori** ai sensi dell' art. 42, comma 6 della L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i.;
- √ a comunicare **la data di fine lavori**, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere;
- √ a produrre, eventualmente ne ricorrano i presupposti, contestualmente alla comunicazione di fine lavori, **la domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del 06/06/2001 n° 380 e s.m.i. nonché a produrre idoneo certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- √ prima dell' inizio dei lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di efficacia del titolo abilitativo edilizio, ad attribuire ad un Soggetto Certificatore l' incarico di compilare l' attestato di certificazione energetica, dandone immediata comunicazione allo Sportello Unico per l' Edilizia del Comune;
- √ a depositare, unitamente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori, l' attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto Certificatore, corredato da una autodichiarazione in cui lo stesso certificatore, ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000, dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al punto 13.7 della D.G.R. n VIII/5018 del 26/06/2007;
- √ a produrre, prima della fine dei lavori, l' aggiornamento in variante del progetto ex L.10/91 in ragione delle effettive opere eseguite nell' immobile

A corredo della denuncia si allega, in unica copia, la seguente documentazione:

O - Relazione Tecnica di Asseverazione predisposta su apposita modulistica;

O - Titolo di proprietà o autodichiarazione sostitutiva dello stesso;

O - Planimetria generale quotata in scala 1/200 o 1/500 dell' area con identificati:

a) i fabbricati oggetto d' intervento ed i fabbricati limitrofi

b) le distanze da confini, strade e fabbricati;

c) calcoli e sviluppi planovolumetrici di verifica e dimostrazione dell' ammissibilità dell' opera completando l' apposita modulistica predisposta dall' Ufficio Tecnico.

O - Elaborati grafici ( piante, prospetti e sezioni ) in scala adeguata e debitamente quotati con rappresentata l' unità immobiliare o il

fabbricato oggetto dell' intervento completi di stato attuale, progetto e confronto;

O - Estratti di P.R.G./P.G.T. ed estratti di mappa;

O - Estratti di mappa catastale;

O - Dichiarazione del progettista di conformità dell' opera alla legge 13/89;

O - Parere A.S.L. n° ..... del .....

O - Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco n° ..... del .....

O - Dichiarazione del progettista ai sensi della legge 46/90 e DPR 447/91 relativamente alla progettazione degli impianti;

O - Documentazione fotografica dello stato attuale (tranne per le nuove costruzioni);

O - Modello legge 10/77 per il calcolo del contributo sul costo di costruzione, con allegata dimostrazione analitica delle superfici S.U. ed S.n.r. dell' intervento ed il volume in progetto per la quantificazione degli oneri di urbanizzazione, e nel caso trattasi di ristrutturazione edilizia, computo metrico estimativo, aggiornato all' ultimo listino della Camera di Commercio della provincia di Pavia, relativo alle opere di ristrutturazione;

O - Dichiarazione congiunta del progettista e della proprietà di realizzazione degli scarichi fognari che garantiscono il perfetto deflusso degli stessi nella fognatura comunale manlevando l' Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità in merito;

O - Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per nuove costruzioni o ampliamenti);

....., li .....

**GLI AVENTI TITOLO**

.....

.....

.....

**I CONTROINTERESSATI**

.....

.....

**IL DICHIARANTE**

.....

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

.....

**L' IMPRESA ESECUTRICE**

.....

# RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Pratica Edilizia n° ..... Anno .....

(art. 22, 23 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i. – art. 41, 42 L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a

.....  
nato/a a ....., il .....,  
residente in ....., via ....., n. ....,  
iscritto/a all' ordine/albo degli/dei ..... di ..... al n. ....,  
C.F. ....; tel .....,  
fax ..... email .....

in qualità di Progettista delle opere per l' intervento di:

<b>Descrizione intervento</b>	..... ..... ..... ..... .....
<b>Ubicazione Immobile</b>	via/ piazza .....n° .....
<b>Destinazione Immobile</b>	<input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistica-ricettiva <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> pubblica
<b>Dati catastali</b>	Foglio ..... particelle .....

ai fini della documentazione della Denuncia di Inizio Attività in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i. e degli articoli 41 e 42 della L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i., sotto la propria personale responsabilità,

## DICHIARA

01) che l' intervento in progetto risulta avere le seguenti caratteristiche urbanistico - edilizie:

<b>P.G.T.</b>	Zona ..... <input type="checkbox"/> TCR1 <input type="checkbox"/> TCR2 <input type="checkbox"/> TCR3 <input type="checkbox"/> TCR4 <input type="checkbox"/> TCRV <input type="checkbox"/> TCP1 <input type="checkbox"/> TCP2 <input type="checkbox"/> TCP3 <input type="checkbox"/> TCA1 <input type="checkbox"/> TCA2
<b>Tipologia d' intervento</b> in alternativa al Permesso a Costruire ai sensi dell' art. 41 della L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i.;	<input type="checkbox"/> demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/> ampliamento <input type="checkbox"/> soprizzo <input type="checkbox"/> ristrutturazione <input type="checkbox"/> variante in corso d' opera essenziale <input type="checkbox"/> nuova edificazione <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> altro .....

<b>Vincoli esistenti</b>	<input type="checkbox"/> idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923, n. 3267)	<input type="checkbox"/> paesaggistico (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490)
	<input type="checkbox"/> architettonico (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490)	<input type="checkbox"/> ambientale (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490)
	<input type="checkbox"/> sismico (T.U. 06.06.2001, n. 380)	<input type="checkbox"/> cimiteriale (d.P.R. 10.09.1990, n. 285)
	<input type="checkbox"/> ferroviario (d.P.R. 11.07.1980, n. 753)	<input type="checkbox"/> altro .....
<b>Condono Edilizio</b>	<input type="checkbox"/> non è stato oggetto di Condono Edilizio; <input type="checkbox"/> e' stato rilasciato provvedimento di Sanatoria n. .... in data .....	

02) che in merito alla vigente normativa sulle opere in C.A. normale e precompresso ed in acciaio (legge 05.11.1971 n. 1086, D.M. 09.01.1996, D.P.R. 06.06.2001 n. 380), si dichiara che:

- l' opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;  
 il progetto delle strutture sarà depositato presso l' Ufficio competente prima dell' inizio dei relativi lavori;

03) che in merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici (legge 09.01.1991 n. 10, D.P.R. 26.08.1993 n. 412 e relativi decreti attuativi) si dichiara che:

- l' opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;  
 la relazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico e degli impianti termici degli edifici verranno prodotti, prima dell' ultimazione delle opere;

04) che in merito al rispetto della normativa sulla sicurezza degli impianti (legge 05.03.1990 n. 46, D.P.R. 06.12.1991 n. 447) si dichiara che:

- l' opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;  
 le relative dichiarazioni di conformità degli impianti degli edifici verranno prodotti, prima dell' ultimazione delle opere;

05) che in merito al rispetto della normativa sulla prevenzione incendi, si dichiara che:

- l' opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;  
 l' opera da eseguire e/o l' attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, pertanto verrà prodotto, prima dell' inizio dei relativi lavori, il Nulla Osta al competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

06) che in merito al rispetto della normativa sul superamento e l' eliminazione delle barriere architettoniche (legge 30.03.1971 n. 118, legge 09.01.1989 n. 13, D.M. 14.06.1989 n. 236, legge 05.02.1992 n. 104, D.P.R. 24.07.1996 n. 503), si dichiara che:

- l' opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;  
 l' opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia.

07) che in merito al rispetto delle vigenti normative e regolamenti igienico – sanitarie, si dichiara che:

- l' opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;  
 l' opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia.

08) che in merito agli scarichi in fognatura, si dichiara che gli stessi saranno realizzati e recapitati, nel rispetto delle vigenti normative e regolamenti in materia, attraverso:

- allacciamento alla fognatura comunale;  
 fossa imhoff;  
 altro .....

09) che l' intervento in base alle disposizioni dell' art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i.:

- non risulta di carattere oneroso;  
 risulta di carattere oneroso e che in merito è stato determinato un contributo di costruzione, fatto salvo

*l' eventuale conguaglio che l' Ufficio competente ritenga di rideterminare in sede di verifica, pari ad*

€ ..... così suddiviso:

- |                              |   |        |
|------------------------------|---|--------|
| 1) Costo di Costruzione      | € | .....; |
| 2) Urbanizzazioni primarie   | € | .....; |
| 3) Urbanizzazioni secondarie | € | .....; |
| 4) Smaltimento rifiuti       | € | .....; |

*10) che in merito alle disposizioni in materia di vincoli paesistici di cui alla vigente normativa di riferimento D.Lgs.*

*22/01/2004 n° 42 e s.m.i.:*

- l' opera da eseguire non è sottoposta a preventiva Autorizzazione Paesaggistica;*  
 *l' opera da eseguire è sottoposta a preventiva Autorizzazione Paesaggistica che si allega in copia alla presente;*

*Alla luce di quanto sopra esposto e dichiarato, ed in relazione degli elaborati progettuali allegati alla presente, il sottoscritto*

### **ASSEVERA**

- A) che l' intervento da realizzare risulta pienamente conforme agli strumenti urbanistici vigenti, non contrasta con quelli adottati, è conforme al vigente regolamento edilizio, rispetta le norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di sicurezza statica degli edifici, di prevenzione incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche di tutela dell' inquinamento e a tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento denunciato;*
- B) che è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ad ogni effetto di fronte a terzi con assoluto sollievo di ogni responsabilità DELL' Amministrazione Comunale;*
- C) che si darà effettivo inizio all' esecuzione dei lavori a partire dal trentunesimo giorno, decorrente dalla data di presentazione della D.I.A., ed in caso di onerosità delle opere in progetto, comunque non prima dell' avvenuto pagamento del contributo di costruzione e della prestazione di fidejussione relativa alla eventuale rateizzazione degli stessi;*

....., li .....

**IL PROGETTISTA**

.....

**N.B. Si allega alla presente copia fotostatica di un valido documento di identità del tecnico dichiarante**