



SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Pratica Edilizia n° Anno
(art. 49 comma 4 bis del Dlgs 31/05/2010 n° 78 convertito dalla Legge 30/07/2010 n° 122)

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
il, residente in,
via, n.,
C.F., tel., email

per conto

proprio

proprio e dei soggetti elencati al successivo punto 6)

della seguente ditta, in qualità di

....., con sede in,
via, n.,
C.F., tel., email

avendone titolo in qualità di

proprietario/comproprietario

usufruttuario

superficiario

altro titolo

DICHIARA

in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, consapevole delle responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, di essere legittimato alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ex legge 07/08/1990 n° 241 per il sotto specificato intervento edilizio:

Descrizione intervento
Ubicazione Immobile
Destinazione Immobile
Dati catastali	Foglio particelle

e pertanto

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 07/08/1990 n° 241 e s.m.i, che:

1. di dare inizio alle opere edilizie di cui sopra:

contestualmente alla data di presentazione al protocollo comunale della presente S.C.I.A.;

dal giorno in cui vi sarà l'effettivo inizio dei lavori, che verrà comunicato formalmente e per tempo con apposita comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia;

2. che progettista dell'opera è individuato nel:

.....,

nato/a a, il,

residente in, via, n.,

- iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di al n.,
 C.F.; tel,
 fax email,
3. che il Direttore dei Lavori in progetto è individuato nel:

 nato/a a, il,
 residente in, via, n.,
 iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di al n.,
 C.F.; tel,
 fax email,
4. che l'impresa esecutrice dei lavori in progetto è individuata nella ditta:

 con sede in, via,
 n°, C.F. tel,
 fax email,
 di cui si allega in copia valido D.U.R.C.;
5. che il Certificatore Energetico, se occorrente, è individuato nel:

 nato/a a, il,
 residente in, via, n.,
 iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di al n.,
 C.F.; tel,
 fax email,

DICHIARA

- a) che l'immobile oggetto dell'intervento:
 è compreso in zona
 di tipo secondo il P.G.T. adottato/vigente;
- b) che l'immobile oggetto dell'intervento:
 non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 e s.m.i.;
 è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 e s.m.i. e
 precisamente al vincolo
- che l'immobile oggetto dell'intervento:
 non è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);
 è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001) e precisamente al vincolo

- c) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati, al
 regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;
- d) che l'intervento in base alle disposizioni dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i.:
- non risulta di carattere oneroso;
- risulta di carattere oneroso e che in merito è stato determinato un contributo di costruzione, pari ad
 € e così suddiviso:
- | | | |
|------------------------------|---|--------|
| 1) Costo di Costruzione | € |; |
| 2) Urbanizzazioni primarie | € |; |
| 3) Urbanizzazioni secondarie | € |; |
| 4) Smaltimento rifiuti | € |; |

DICHIARA

- e) che non risultano altri soggetti aventi titolo alla presente S.C.I.A.;
- che gli altri soggetti aventi titolo alla presente S.C.I.A. risultano:
- √
 nato/a a, il,
 residente in, via,
 n°, C.F., tel.,
 fax., email,
- √
 nato/a a, il,
 residente in, via,
 n°, C.F., tel.,

fax., email
√
nato/a a, il,
residente in, via,
n°, C.F....., tel.,
fax., email

f) che non risultano eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili e suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente Denuncia di Inizia Attività;

che risultano esservi controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili e suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente Denuncia di Inizia Attività di seguito elencati:

√
nato/a a, il,
residente in, via,
n°, C.F....., tel.,
√ fax., email
.....
nato/a a, il,
residente in, via,
n°, C.F....., tel.,
fax., email

g) di essere consapevole che:

- √ le opere edilizie di cui alla presente "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" devono avere inizio entro anni 1 (uno) dalla data di efficacia della presente S.C.I.A, e devono trovare ultimazione entro anni 3 (tre) dalla data di inizio lavori dichiarata nella presente S.C.I.A, ai sensi dell'art. 42, comma 6 della L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i.;
- √ l'efficacia della presente S.C.I.A. si ha qualora tutte le condizioni previste dall'art. 42, comma 8 della L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i. e nella fattispecie con la regolarità formale e completezza della documentazione presentata oltre che l'intervento edilizio non rientri nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i. nonché nei casi di esclusione previsti dall'art. 19 comma 1 della legge 07/08/1990 n° 241 e s.m.i. sostituito dall'art. 49 comma 4 bis del Dlgs 31/05/2010 n° 78 convertito dalla Legge 30/07/2010 n° 122;

h) di impegnarsi:

- √ a conguagliare, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, le somme versate per corresponsione del contributo di costruzione e per diritti di segreteria qualora, a seguito delle verifiche eseguite dallo Sportello Unico per l'Edilizia, ne ricorrano le condizioni;
- √ a produrre, eventualmente ne ricorrano i presupposti, contestualmente alla comunicazione di fine lavori, **la domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del 06/06/2001 n° 380 e s.m.i. nonché a produrre idoneo certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- √ a depositare, eventualmente ne ricorrano i presupposti, unitamente alla dichiarazione di ultimazione dei lavori, l'attestato di certificazione energetica redatto dal Soggetto Certificatore, corredato da una autodichiarazione in cui lo stesso certificatore, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al punto 13.7 della D.G.R. n VIII/5018 del 26/06/2007;
- √ a produrre, eventualmente ne ricorrano i presupposti, prima della fine dei lavori, l'aggiornamento in variante del progetto ex L.10/91 in ragione delle effettive opere eseguite nell'immobile

A corredo della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività si allega, in unica copia, la seguente documentazione:

- O - Relazione Tecnica di Asseverazione predisposta su apposita modulistica;
- O - Titolo di proprietà o autodichiarazione sostitutiva dello stesso;
- O - Planimetria generale quotata in scala 1/200 o 1/500 dell'area con identificati:
 - a) i fabbricati oggetto d'intervento ed i fabbricati limitrofi
 - b) le distanze da confini, strade e fabbricati;
 - c) calcoli e sviluppi planovolumetrici di verifica e dimostrazione dell'ammissibilità dell'opera completando l'apposita modulistica predisposta dall'Ufficio Tecnico.
- O - Elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni) in scala adeguata e debitamente quotati con rappresentata l'unità immobiliare o il fabbricato oggetto dell'intervento completi di stato attuale, progetto e confronto;
- O - Estratti di P.R.G./P.G.T. ed estratti di mappa;
- O - Estratti di mappa catastale;
- O - Dichiarazione del progettista di conformità dell'opera alla legge 13/89;
- O - Parere A.S.L. n° del
- O - Parere Comando Provinciale Vigili del Fuoco n° del
- O - Dichiarazione del progettista ai sensi della legge 46/90 e DPR 447/91 relativamente alla progettazione degli impianti;
- O - Documentazione fotografica dello stato attuale (tranne per le nuove costruzioni);

O - Modello legge 10/77 per il calcolo del contributo sul costo di costruzione, con allegata dimostrazione analitica delle superfici S.U. ed S.n.r. dell'intervento

O - Dichiarazione congiunta del progettista e della proprietà di realizzazione degli scarichi fognari che garantiscono il perfetto deflusso degli stessi nella fognatura comunale manlevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità in merito;

....., li

GLI AVENTI TITOLO

.....
.....
.....

IL DICHIARANTE

.....

IL PROGETTISTA

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

I CONTROINTERESSATI

.....
.....

L'IMPRESA ESECUTRICE

.....

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Pratica Edilizia n° Anno

(art. 49 comma 4 bis del Dlgs 31/05/2010 n° 78 convertito dalla Legge 30/07/2010 n° 122)

Il/la sottoscritto/a

.....,
nato/a a, il,
residente in, via, n.,
iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di al n.,
C.F.;tel, fax,
email,

in qualità di Tecnico Incaricato per la progettazione delle opere per l'intervento di:

Descrizione intervento
Ubicazione Immobile
Destinazione Immobile
Dati catastali	Foglio particelle

ai fini della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ex legge 07/08/1990 n° 241, consapevole delle responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

01) che l'intervento in progetto risulta avere le seguenti caratteristiche urbanistico - edilizie:

P.G.T.	Zona <input type="checkbox"/> Zona A <input type="checkbox"/> Zona C <input type="checkbox"/> Zona E <input type="checkbox"/> Zona B <input type="checkbox"/> Zona D <input type="checkbox"/> Zona F
Destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> residenziale <input type="checkbox"/> direzionale <input type="checkbox"/> artigianale <input type="checkbox"/> turistica-ricettiva <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> pubblica
Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria (esclusi i casi previsti dall' art. 6 comma 2 lettera b) del D.P.R. 0606/2001 n° 380 e s.m.i.) <input type="checkbox"/> demolizione completa o parziale <input type="checkbox"/> installazione pannelli solari (in zona A e/o non integrati o parzialmente integrati) <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> variante in corso d'opera (variazioni non essenziale) <input type="checkbox"/> altro
Vincoli esistenti	<input type="checkbox"/> idrogeologico(R.D.L. 30.12.1923, n. 3267) <input type="checkbox"/> paesaggistico(D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) <input type="checkbox"/> architettonico (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) <input type="checkbox"/> ambientale (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) <input type="checkbox"/> sismico (T.U. 06.06.2001, n. 380) <input type="checkbox"/> cimiteriale (d.P.R. 10.09.1990, n. 285) <input type="checkbox"/> ferroviario (d.P.R. 11.07.1980, n. 753) <input type="checkbox"/> altro

Condomo Edilizio

- non è stato oggetto di Condomo Edilizio;
 e' stato rilasciato provvedimento di Sanatoria n. in data

02) che in merito alla vigente normativa sulle opere in C.A. normale e precompresso ed in acciaio (legge 05.11.1971 n. 1086, D.M. 09.01.1996, D.P.R. 06.06.2001 n. 380), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
 il progetto delle strutture sarà depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia prima dell'inizio dei relativi lavori;

03) che in merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici (legge 09.01.1991 n. 10, D.P.R. 26.08.1993 n. 412 e relativi decreti attuativi) si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
 la relazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico e degli impianti termici degli edifici verranno prodotti, prima dell'inizio dei relativi lavori;

04) che in merito al rispetto della normativa sulla sicurezza degli impianti (legge 05.03.1990 n. 46, D.P.R. 06.12.1991 n. 447) si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
 le relative dichiarazioni di conformità degli impianti degli edifici verranno prodotti, prima dell'ultimazione delle opere;

05) che in merito al rispetto della normativa sulla prevenzione incendi, si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia;
 l'opera da eseguire e/o l'attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, pertanto verrà prodotto, prima dell'inizio dei relativi lavori, il Nulla Osta al competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

06) che in merito al rispetto della normativa sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (legge 30.03.1971 n. 118, legge 09.01.1989 n. 13, D.M. 14.06.1989 n. 236, legge 05.02.1992 n. 104, D.P.R. 24.07.1996 n. 503), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
 l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia.

07) che in merito al rispetto delle vigenti normative e regolamenti igienico – sanitarie, si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
 l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia.

08) che in merito agli scarichi in fognatura, si dichiara che gli stessi saranno realizzati e recapitati, nel rispetto delle vigenti normative e regolamenti in materia, attraverso:

- allacciamento alla fognatura comunale;
 fossa imhoff;
 altro

09) che l'intervento in base alle disposizioni dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i.:

- non risulta di carattere oneroso;
 risulta di carattere oneroso e che in merito è stato determinato un contributo di costruzione, fatto salvo l'eventuale conguaglio che l'Ufficio competente ritenga di rideterminare in sede di verifica, pari ad

€ così suddiviso:

- | | | |
|------------------------------|---|--------|
| 1) Costo di Costruzione | € |; |
| 2) Urbanizzazioni primarie | € |; |
| 3) Urbanizzazioni secondarie | € |; |
| 4) Smaltimento rifiuti | € |; |

10) che in merito alle disposizioni in materia di vincoli paesistici di cui alla vigente normativa di riferimento D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 e s.m.i.:

- l'opera da eseguire non è sottoposta a preventiva Autorizzazione Paesaggistica;
 l'opera da eseguire è sottoposta a preventiva Autorizzazione Paesaggistica che si allega in copia alla presente;

Alla luce di quanto sopra esposto e dichiarato, ed in relazione degli elaborati progettuali allegati alla presente, il sottoscritto

ASSEVERA

sotto le proprie personali responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, che, l'intervento da realizzare così come descritto negli allegati elaborati grafici;

- A) risulta pienamente conforme agli strumenti urbanistici vigenti, non contrasta con quelli adottati, è conforme al vigente regolamento edilizio, rispetta le norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di sicurezza statica degli edifici, di prevenzione incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche di tutela dell'inquinamento e a tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento denunciato;

- B) risulta legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ad ogni effetto di fronte a terzi con assoluto sollievo di ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale;
- C) verrà dato effettivo inizio all'esecuzione dei lavori non prima dell'avvenuto pagamento del contributo di costruzione e della prestazione di fidejussione relativa alla eventuale rateizzazione dello stesso;

....., li

IL TECNICO INCARICATO

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Pratica Edilizia n° Anno

(art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

Il/la sottoscritto/a

.....,
nato/a a, il,
residente in, via, n.,
in qualità di della Ditta
.....,
con sede in, via, n.,
C.F....., tel....., fax.....,
email

incaricata da
per la realizzazione dell'intervento edilizio

Descrizione intervento
Ubicazione Immobile
Destinazione Immobile
Dati catastali	Foglio particelle

e consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA e CERTIFICA

1. di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del Dlgs. 09/04/2008 n° 81 e s.m.i.;
2. che l'organico medio annuo è così composto:

.....
.....

3. che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti risulta il seguente:

.....

Dichiaro inoltre di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196/03, i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

....., lì

IL DICHIARANTE

.....

N.B. alla presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività risulta necessario allegare, per ogni soggetto dichiarante e sottoscrittore delle dichiarazioni ed asseverazioni, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità.