


Allo Sportello Unico per l' Edilizia
del Comune di **GENZONE**
Provincia di Pavia

Servizio Tecnico Comunale
Visto per protocollo



Protocollo dell'Ente

COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(art. 6 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 come sostituito dall' art. 5 della legge 73/2010)

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente in (.....), via
n., codice fiscale tel.
fax, email
avendone titolo in qualità di
 proprietario usufruttuario superficiario
 altro titolo
in nome e per conto della Società

con sede in (.....), via
n., codice fiscale tel.
fax, email

COMUNICA

che a partire dal giorno darà inizio ai lavori relativi ad attività edilizia libera
(art. 6 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.) nel fabbricato/area sito nel Comune Genzone
di via n°
dati catastali foglio particelle

così individuati:

A - MANUTENZIONE ORDINARIA

FINITURE ESTERNE

(mantenendo inalterati i caratteri morfologici ed impiegando materiali di finitura compatibili con le N.T.A. ed il regolamento comunale vigenti)

- o – ripristino di tinteggiatura, intonaci, rivestimenti;
- o – riparazione di balconi e terrazzi;
- o – riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, ringhiere, vetrine;
- o – riparazione e sostituzione di gronde, lattonerie, comignoli;
- o – riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione del manto di copertura;
- o – rifacimento di pavimentazioni esterne esistenti;
- o – riparazione e rifacimento di recinzioni esistenti;

FINITURE INTERNE

o – apertura e chiusura di vani, nicchie e porte all' interno della stessa unità immobiliare;

o – riparazione, rinnovamento e sostituzione di intonaci, tinteggiature, rivestimenti, pavimenti, controsoffitti, infissi ed elementi decorativi e di arredo fisso;

o – riparazione, sostituzione ed adeguamento di impianti ed apparecchi igienico sanitari;

IMPIANTI TECNOLOGICI

o – opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare impianti elettrici, di riscaldamento, condizionamento, scarico e sollevamento, antincendio, reti ed impianti di trattamento, allontanamento e depurazione di reflui liquidi ed aeriformi;

(a lavori ultimati verranno presentate le idonee dichiarazioni di conformità previste dalla normativa vigente)

B - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

interventi volti all' eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell' edificio;

C - ATTIVITA' DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO

attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere temporaneo, geognostico ed eseguite in aree esterne al centro abitato;

D - MOVIMENTI TERRA

movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

E - SERRE STAGIONALI

installazione di serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;

F - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

interventi di manutenzione straordinaria di cui all' art. 1, comma 2 lettera b) del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i., ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

A tal fine ai sensi dell' art. 6, comma 3 e 4 , del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a,
nato/a a, il,
con studio in, via,
n°, iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di
al n°, codice fiscale,
tel , fax ,
email

DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza né con l' impresa esecutrice delle opere né con il committente,

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità che i lavori relativi a

Descrizione intervento
Ubicazione immobile
Dati catastali	Foglio n°
P.G.T.	Zona <input type="checkbox"/> Zona A <input type="checkbox"/> Zona C <input type="checkbox"/> Zona E <input type="checkbox"/> Zona B <input type="checkbox"/> Zona D <input type="checkbox"/> Zona F
Impresa esecutrice	<input type="checkbox"/> in economia diretta *1) <input type="checkbox"/> ditta *2) con sede in (.....), via, n., codice fiscale <input type="text"/> , tel., fax, email

sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

In riferimento a quanto sopra asseverato a migliore individuazione dell' intervento dichiarato allega la seguente documentazione progettuale:

1. estratto strumento urbanistico vigente;
2. estratto di mappa catastale;
3. relazione tecnica descrittiva;
4. elaborati grafici completi di stato attuale, di progetto e di raffronto (piante, prospetti e sezioni);
5. documentazione fotografica dello stato di fatto dei luoghi;

....., li

IL TECNICO DICHIARANTE

.....

N.B. Si allega alla presente copia fotostatica di un valido documento di identità del tecnico dichiarante

G – OPERE TEMPORANEE

le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

H – OPERE DI PAVIMENTAZIONE

le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità previsto dallo strumento urbanistico vigente;

verifica indice di permeabilità SVP:

	ATTUALE	PROGETTO	TOTALE
Superficie Pavimentata	mq.	mq.	mq.
Superficie non Coperta	mq.	mq.	mq.
SVP permeabile	mq.	mq.	> minimo consentito

I – PANNELLI SOLARI

installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, integrati nella copertura, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al D.M. 1444/68;

zona urbanistica

L – ELEMENTI DI ARREDO

realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro e installazione degli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

....., li

IL DICHIARANTE

.....

NOTE

* 1) *lavori eseguiti direttamente dal dichiarante senza alcun affidamento a ditte esterne in quanto trattasi di opere di modesta entità che non risultano sottoposte alle norme di cui al D.lgs 81/2008 e per le quali non necessita alcuna abilitazione od iscrizione;*

* 2) *per gli interventi di cui al punto F) Manutenzione Straordinaria, prima di iniziare i lavori, il dichiarante dovrà produrre nel caso di affidamento dei lavori ad impresa edile la documentazione relativa alla regolarità contributiva della stessa (D.U.R.C.);*