



- LEGENDA**
- AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO**
- TCR - Ambiti del tessuto consolidato residenziale**
- TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
 - TCR2 - Tessuto consolidato residenziale intensivo
 - TCR3 - Tessuto consolidato residenziale estensivo
 - TCR4 - Tessuto consolidato residenziale convenzionato
 - TCRV - Ambiti di verde privato in tessuto consolidato residenziale
- TCP - Ambiti del tessuto consolidato produttivo**
- TCP1 - Tessuto consolidato produttivo
 - TCP2 - Tessuto consolidato produttivo convenzionato
 - TCP3 - Tessuto consolidato produttivo urbano
- TCA - Ambiti del tessuto consolidato agricolo**
- TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
 - TCA2 - Tessuto consolidato extragratico in ambito agricolo
- AMBITI DELLE AREE AGRICOLE**
- AA - Ambiti delle aree agricole**
- AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
 - AA2 - Ambiti agricoli periurbani
 - AA3 - Ambito agricolo di salvaguardia fluviale *
 - Sub-ambito del corridoio ecologico *
- Zone S1 - Servizi per ambiti residenziali**
- Esistente
 - Di progetto
- Zone S2 - Servizi per ambiti produttivi**
- Esistente
 - Di progetto
- Aree per attrezzature tecnologiche**
- Esistente
 - Di progetto
- Zona cimiteriale**
- Cimitero
- Aree per attrezzature, servizi ed impianti sovracomunali**
- Aree per servizi sovracomunali
- AMBITI DI RISPETTO**
- AR - Fasce di rispetto**
- AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
 - Fascia di rispetto stradale (D.L. n° 285/1992) *
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 8 del R.R. n° 6 del 04/11/2004) *
 - Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. 4 febbraio 1977) *
 - AR2 - Fasce di rispetto a verde piantumato
 - AR3 - Fasce di rispetto fluviale a vincolo paesistico (D. Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42) *
 - AR4 - Fasce di rispetto del reticolo idrico minore *
 - AR5 - Zona di tutela per acque destinate al consumo umano
 - Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (D. Lgs. n° 152/99) *
 - Fascia di rispetto pozzi idrici (D. Lgs. n° 152/99) *
 - Elettrodotto (artt. 3-4-6 del D.P.C.M. del 08/07/2003)
- Modalità attuativa in tessuto consolidato**
- T.A.C. - Titolo abilitativo convenzionato
 - PZ - Piano di zona
 - PL - Piano di lottizzazione
 - PIP - Piano per insediamenti produttivi
- Ambiti di trasformazione**
- Ambito di trasformazione residenziale
 - Ambito di trasformazione produttiva
 - Ambito di trasformazione agricola
 - Ambito di mitigazione
- Varie**
- Perimetrazione centro abitato (D.L. n° 285/1992) *
 - Fiume Olona e reticolo idrico *
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Confine comunale
 - * Vincoli sovraordinati

Comune di Genzone
(Provincia di Pavia)

PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO
Piano delle Regole

Al sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.

- ALLEGATO CONTRODEDUZIONI**
- o relazione di osservazioni, pareri e controdeduzioni
 - o tavola di individuazione osservazioni e pareri
- DOCUMENTO DI PIANO**
- o 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
 - o 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
 - o 1.2 - allegato dello stato dei servizi - relazione e schede
 - o 1.3 - allegato di documentazione fotografica
 - o 1.4 - tavola degli usi del suolo
 - o 1.5 - tavola dello stato dei servizi
 - o 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
 - o 1.7 - studio geologico
 - o 2 - QUADRO STRATEGICO
 - o 2.1 - relazione dello scenario strategico
 - o 2.2 - tavola delle previsioni di piano
 - o 2.3 - tavola dei vincoli
 - o 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
 - o 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
 - o 2.6 - norme tecniche
- PIANO DEI SERVIZI**
- o 1 - relazione e schede del piano dei servizi
 - o 2 - norme tecniche PdS
 - o 3 - tavola di piano dei servizi
 - o 4 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
 - o 5 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavola
 - o 6 - allegato di quantificazione dei costi
- PIANO DELLE REGOLE**
- o 1 - norme tecniche PdR
 - o 2 - tavola di piano delle regole 1:4000
 - o 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
 - o 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
 - o 5 - tavola della sensibilità paesistica

PdR
2

DATA
Luglio 09

aduzione
conservazione

1 : 1000
1 : 2000
1 : 4000
1 : 10000

Progetto adottato con delibera C.C. n° 22 del 15/12/2008
Pubblicato dal 07/01/2009 al 07/03/2009
Approvato con deliberazione C.C. n° del del e modificata d'ufficio
progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0374/452715 - Fax 0374/426263 - e-mail: info@studiouggetti.it
P. IVA: 11665310154 - C.F. 0207954021102
collaboratori Ing. Fabiana Palaversi
Dott. Arch. Anna Maria Altrochi
Pianista Chiara Pangiatta
sindaco Sig. Giovanni Ardi
segretario Dott. ssa Margherita Veronesi