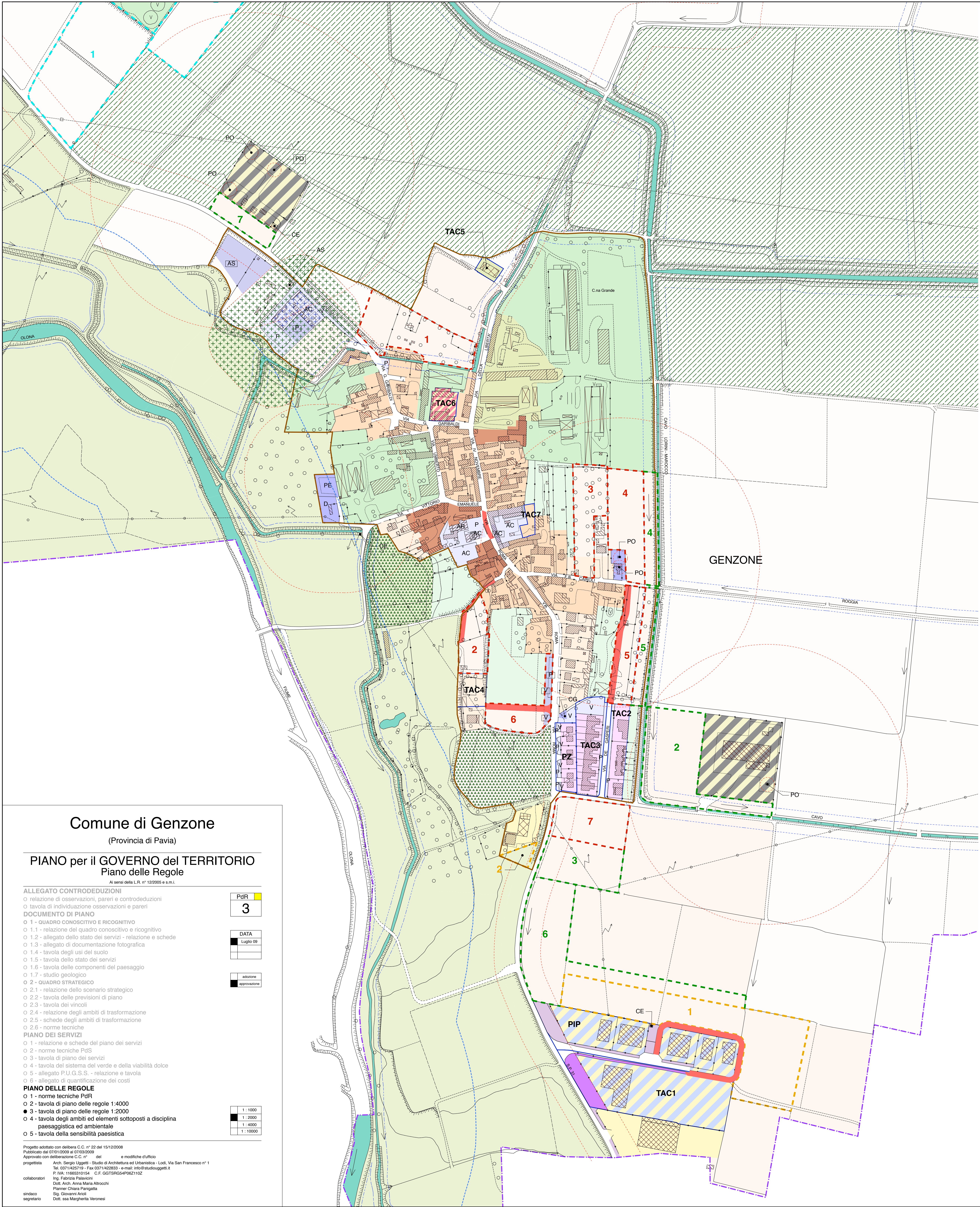




LEGENDA
AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO
TCR - Ambiti del tessuto consolidato residenziale
TCR1 - Tessuto consolidato residenziale di antica formazione
TCR2 - Tessuto consolidato residenziale intensivo
TCR3 - Tessuto consolidato residenziale estensivo
TCR4 - Tessuto consolidato residenziale convenzionato
TCRV - Ambiti di verde privato in tessuto consolidato residenziale
TCP - Ambiti del tessuto consolidato produttivo
TCP1 - Tessuto consolidato produttivo
TCP2 - Tessuto consolidato produttivo convenzionato
TCP3 - Tessuto consolidato produttivo urbano
TCA - Ambiti del tessuto consolidato agricolo
TCA1 - Tessuto consolidato agricolo
TCA2 - Tessuto consolidato extragricolo in ambito agricolo
AMBITI DELLE AREE AGRICOLE
AA - Ambiti delle aree agricole
AA1 - Ambiti per l'esercizio dell'attività agricola
AA2 - Ambiti agricoli periurbani
AA3 - Ambito agricolo di salvaguardia fluviale
Sub-ambito del corridoio ecologico
Zone S1 - Servizi per ambiti residenziali
attrezzature collettive e amm.
attrezzature religiose
verde urbano
parcheggi di uso pubblico
attrezzature sportive
Zone S2 - Servizi per ambiti produttivi
Aree per attrezzature tecnologiche
depuratore
pozzo acqua potabile
cabina elettrica
cabina gas
piazza ecologica
Zona cimiteriale
Zone per attrezzature, servizi ed impianti sovracomunali
AMBITI DI RISPETTO
AR - Fasce di rispetto
AR1 - Fasce di rispetto e linee di arretramento dall'edificazione
Fascia di rispetto stradale (D.L. n° 285/1992)
Fascia di rispetto cimiteriale (R.R. n° 6 del 04/11/2004)
Fascia di rispetto depuratore (Delib. C.I.A. 4 febbraio 1977)
AR2 - Fasce di rispetto a verde piantumato
AR3 - Fasce di rispetto fluviale a vincolo paesistico (D. Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42)
AR4 - Fasce di rispetto del reticolo idrico minore
AR5 - Zona di tutela per acque destinate al consumo umano
Fascia di tutela assoluta pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/99)
Fascia di rispetto pozzi idrici (D.Lgs. n° 152/99)
Elettrodotto (artt. 3-4-6 del D.P.C.M del 08/07/2003)
Modalità attuativa in tessuto consolidato
TAC
PZ
PL
PIP
Modalità attuativa in aree di trasformazione
Ambito di trasformazione residenziale
Ambito di trasformazione produttiva
Ambito di trasformazione agricola
Ambito di mitigazione
Varie
Perimetrazione centro abitato (D.L. n° 285/1992)
Fiume Olona e reticolo idrico
Viabilità di esistente
Viabilità di progetto
Confine comunale
Vincoli sovraordinati

Comune di Genzone
(Provincia di Pavia)

PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO
Piano delle Regole

Al sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.

ALLEGATO CONTRODEDUZIONI

- o relazione di osservazioni, pareri e controdeduzioni
- o tavola di individuazione osservazioni e pareri

DOCUMENTO DI PIANO

- o 1 - QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO
- o 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- o 1.2 - allegato dello stato dei servizi - relazione e schede
- o 1.3 - allegato di documentazione fotografica
- o 1.4 - tavola degli usi del suolo
- o 1.5 - tavola dello stato dei servizi
- o 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- o 1.7 - studio geologico
- o 2 - QUADRO STRATEGICO
- o 2.1 - relazione dello scenario strategico
- o 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- o 2.3 - tavola dei vincoli
- o 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- o 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione
- o 2.6 - norme tecniche

PIANO DEI SERVIZI

- o 1 - relazione e schede del piano dei servizi
- o 2 - norme tecniche PdS
- o 3 - tavola di piano dei servizi
- o 4 - tavola del sistema del verde e della viabilità dolce
- o 5 - allegato P.U.G.S.S. - relazione e tavola
- o 6 - allegato di quantificazione dei costi

PIANO DELLE REGOLE

- o 1 - norme tecniche PdR
- o 2 - tavola di piano delle regole 1:4000
- o 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- o 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- o 5 - tavola della sensibilità paesistica

PdR
3

DATA
Luglio 08

edizione
reperibilità

1:1000
1:2000
1:4000
1:10000

Progetto adottato con delibera C.C. n° 22 del 15/12/2008
Publicato dal 07/01/2009 al 07/03/2009
Approvato con deliberazione C.C. n° del
progettista Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via San Francesco n° 1
Tel. 0371/425719 - Fax 0371/425833 - e-mail: info@studiouggetti.it
P. IVA: 11650101054 C.F. 0517092049021102
collaboratori Ing. Fabrizio Palavicini
Dot. Arch. Anna Maria Atrocchi
Pianer Chiara Pignatelli
sindaco Sig. Giovanni Arioli
segretario Dot. ssa Margherita Veronesi